

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.01.2023, klo 17:00 - 19:22

Paikka Tuuskoto, kokoustila Kunnanhallitus / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakka**
- § 4 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 2022**
- § 5 Talonrakennuksen työohjelma 2023**
- § 6 Rykmentinpuiston elinkaarihankkeen hankintakonsultin jatko-option käyttäminen hankintakonsultin jatko-option käyttäminen**
- § 7 Sulan työpaikka-alue III katusuunnitelmaehdotusten piir.no 2103/101, 104,105,107,108,111,112,115,116,119,122-132 hyväksyminen**
- § 8 Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 9 Kellokosken Joenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden suunnittelu**
- § 10 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 11 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 12 Ilmoitusasiat**
- § 13 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Larissa Aksinovits (etäyhteys), varajäsen
Janne Hermunen
Kirsi Korpaeus
Marjut Kylliäinen, puheenjohtaja
Ari Loponen
Liisa Palvas
Ilari Roihuvuo
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Jorma Sulander
Petri Tonteri, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Eikka Hiiros, nuorisovaltuuston edustaja
Jari Immonen (etäyhteys), apulaispormestari
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Juuso Pulska, nuorisovaltuuston edustaja
Tuija Reinikainen, apulaispormestari
Nina Salmela (etäyhteys)
Mikko Simpanen (etäyhteys), tilapalvelupäällikkö

Poissa

Cecilia Veikkolainen
Hanna Catani

Allekirjoitukset

Marjut Kylliäinen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ilari Roihuvuo

Liisa Palvas

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.1.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Kunnanhallitus -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Liisa Palvas ja Ilari Roihuvuo.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Liisa Palvas ja Ilari Roihuvuo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakka

TUUDno-2022-2320

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Simpanen

mikko.simpanen@tuusula.fi

tilapalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 LIITE 1. Tarjouspyyntö, Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakka, TL 24.1.2023
- 2 LIITE 2. Avauspöytäkirja, Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakka, TL 24.1.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 LIITE 5. Vertailutaulukko julkinen, Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakka, TL 24.1.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Hyrylässä sijaitsevan vanhan kunnantalon purku-urakka.

Hankinta on avoin hankintamenettely.

Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö TUUDno-2022-2320 on julkaistu tarjouspalvelu.fi-palvelussa 16.11.2022. Hankintailmoitus liitteenä 1.

Hankinnassa sovelletaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 2016/1397.

Valinta- ja vertailuperusteena on halvin hinta 100%.

Sopimusurakoitsijaksi valitaan yksi tarjoaja.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin asetettuun määräaikaan 25.11.2022 klo 16:00 mennessä 10 kappaletta.

Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 8.12.2022, klo 17:02 hankintayksikön tiloissa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Avauspöytäkirja on liitteenä 2.

Tarjoajilla oli mahdollisuus tutustua kohteeseen paikan päällä 22.11.2022 ja 23.11.2022.

Tarjoajat eivät esittäneet tarjousaikana lisäkysymyksiä .

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajien kelpoisuusehdot oli asetettu hankintailmoituksessa. Kaksi tarjousta olivat tarjouspyynnön vastaisia, kahdeksan tarjousta otettiin mukaan vertailuun.

Tarjousvertailun ulkopuolelle jätetyille tarjoajille ilmoitetaan hylkäyksen perusteet, jotka esitetty erillisissä liitteissä 3 ja 4 (liitteet eivät jakelussa päätöksen liitteenä muille kuin hylätyn tarjouksen tehneille tarjoajille).

Tarjousvertailu

Tarjousvertailuun hyväksytyjen tarjoajien tarjoukset ja vertailuhinnat käyvät ilmi liitteenä olevasta liitteestä 5. Vertailutaulukko.

Hankintapäätös ja sopimus

Tuusulan vanhan kunnantalon purku-urakan urakoitsijaksi valitaan Helsingin Talosiirto Oy.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta päättää rakennusten purkamisesta.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot:

Mikko Simpanen

Puh.: 040 314 3550

S.posti: mikko.simpanen@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan Helsingin Talosiirto Oy:n toteuttamaan hankinta
- hylätä Totaalipurku Oy:n ja Ykkösrakenne Oy:n tarjouspyynnöt tarjouspyynnön vastaisina
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimus
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, rakennuspäällikkö, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, hankintapäällikkö, kiinteistönhoitopäällikkö, sähkötekniikko, kehittämisjohtaja, tietohallintopäällikkö, hallintosihteeri, Tiia Luomanen, Tomi Nurmela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Talonrakennuksen työohjelman seuranta 2022

TUUDno-2023-111

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Louhikoski

tiina.louhikoski@tuusula.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1-12 2022

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavaroituksen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2021 painottui uuden palveluverkon suunnittelun ja rakentamiseen. Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät vuonna 2021.

MONIO

Kunnan palveluverkossa Monio käynnisti oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkostrategian mukaisesti vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Monion käyttäjien nykyiset tilat ovat pääosin huonokuntoiset tai ne ovat poistumassa muiden syiden takia. Uusien opetussuunnitelmien, digitalisaation ja koko oppimiskäsityksen muuttumisen vuoksi on erittäin ajankohtaista uudistaa oppimisympäristöjen toiminnalliset- ja tilakonseptit.

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa. Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaisesti syyslukukaudeksi 2023.

KIRKONKYLÄ

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi käytöstä poistetun Kirkonkylän koulukiinteistön sekä jo puretun Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia päiväkotikiinteistöjä.

Oppilasennusteiden pienennettyä hankevaiheesta, hankkeen toteutusta muutettiin siten, että kampuksen yhteyteen tehdään tilat myös ruotsinkieliselle koululle. Hankkeen kokonaislaajuus pysyi hankesuunnitelman verrattuna lähes ennallaan. Suunnittelun edetessä on hankesuunnitelman ratkaisuja kehitetty edelleen ja kustannuslaskentaa tarkennetaan suunnitelmia vastaavaksi.

Rakentaminen alkoi joulukuussa purkutoimilla.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palvelutuotantohankkeista. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston ja Lahelan monitoimikampuksen kanssa.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Väistötilat on mitoitettu 450 oppilaalle. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampuksen rakentamisen valmistelu eteni vuonna 2021. Kevään aikana kilpailutettiin hankkeen tekninen, taloudellinen ja lakitekkinen konsultointi, jonka jälkeen aloitettiin valmistelevaan elinkaarihankkeen toteutusta.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihanketta alettiin edistää keväällä. Ensimmäisinä toimina oli käydä läpi ja määritellä kampuksen tontti, sen kaavoittaminen, sekä koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihanketta alettiin valmistella syksyllä. Ensimmäisinä työtehtävinä oli aloittaa projektisuunnitelman laadinta ja kilpailuttaa elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakennustyöt jatkuivat vuoden 2021 määritellyssä aikataulussa. Rakennus toteutetaan massiivipuorakenteisena, CLT-tekniikkaa käyttäen. Piha toteutetaan ns. vihreän koulupihan periaattein ja sille haetaan lähiliikuntapaikoille myönnettävää avustusta. Tilojen suunnittelussa on pyritty huomioimaan sekä päivittäisen käytön edellyttämät muuntojoustavuus että rakenteiden muunneltavuus myöhemmissä tilankäytön muutoksissa. Rakentaminen päättyy 05/2022 jatkuen kalustamisella ja toiminnan käynnistämisen valmisteluilla. Rakennuksen käyttöönotto on 8/2022.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2022
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2022.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset tekstiin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kohdassa Lahelan monitoimikampus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.

Kohdassa Jokelan koulukeskus, sana elinkaarikonsultointi korvataan sanalla konsultointi.

Lautakunta hyväksyi edellä mainitut tekniset korjaukset tekstiin yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, tilapalvelut toimisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Talonrakennuksen työohjelma 2023

TUUDno-2023-111

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Louhikoski
tiina.louhikoski@tuusula.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelma 2023

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavarauksineen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2023 painottuu edelleen uuden palveluverkon suunnitteluun ja rakentamiseen, sekä uudiskohteiden vastaanottoon ja käyttöön.

Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät suunnitellusti vuonna 2022, ja työtä jatketaan suunnitellusti vuonna 2023.

MONIO

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa 2021. Työ on edennyt hyvin, ja Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaan syyslukukaudeksi 2023.

Samalla tontilla sijaitsevan Rakennus10 saneeraus lykkääntyi, ja tämänhetkisen tiedon mukaan saneeraus käynnistetään vuonna 2024.

KIRKONKYLÄ

Rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 purkutoimilla. Uudisrakentaminen jatkui vuoden 2022 ajan, ja valmistuu aikataulun mukaisesti vuonna 2024.

Kirkonkylän väistötilat siirrettiin Tuuskodon läheisyyteen loppuvuodesta 2021. Väistötilojen teknistä toimintaa tullaan seuraamaan tarkasti, toistaiseksi kaikki on toiminut moitteettomasti.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Kesän 2019 aikana on tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

Kokonaisurakkana toteutettava rakentaminen alkaa vuonna 2023.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinpuiston monitoimikampus toteutetaan elinkaarihankkeena. Hankkeen rakentamisen toteutuksen neuvottelut on saatu aikataulun mukaisesti valmiiksi, ja hanke etenee aikataulussa.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihankkeen edistämistä jatketaan. Työn alla on kampuksen tontin kaavoittaminen ja koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen. Vuoden aikana Lahelan monitoimikampuksesta laaditaan projektisuunnitelma. Hankkeeseen tullaan kytkemään kokenut tekninen asiantuntijataho.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihankkeen valmistelu jatkuu. Hankkeesta laaditaan projektisuunnitelma ja kilpailutetaan elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakentaminen valmistui keväällä 2022 aikataulun mukaisesti. Rakennus kalustettiin ja otettiin käyttöön siten, että toiminta alkoi normaalisti elokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä tilapalveluiden suunnitelman työohjelmaksi vuodelle 2023 ja todeta, että esitetyt työvaiheajoitukset ja määrärahat ovat ohjeellisia, joita voidaan tarkistaa tilapalvelupäällikön päätöksellä
- lähettää tilapalveluiden vuoden 2023 työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset tekstiin:

- Kohdassa Lahelan monitoimikampus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.
- Kohdassa Jokelan koulukeskus, sana elinkaarihanke korvataan sanalla hanke.

Lautakunta hyväksyi edellä mainitut tekniset korjaukset tekstiin yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, tilapalvelut toimisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Rykmentinpuiston elinkaarihankkeen hankintakonsultin jatko-option käyttäminen hankintakonsultin jatko-option käyttäminen

TUUDno-2022-2647

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Olkkonen

[jyri.olkkonen@tuusula.fi](mailto: jyri.olkkonen@tuusula.fi)

projektitoimiston päällikkö

Liitteet

1 Tarjous_CAPEX_Tuusulan Kunta_Rykmentinpuiston Monitoimitalo_elinkaarihankkeen investointivaiheen rap_val_04112022, TL 24.1.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinta on optio, joka on sisältynyt teknisessä lautakunnassa 14.09.2021 (§87) tehtyyn Capex Advisors oy:n konsulttityön hankintaan, ollen sen palvelukuvauksen kohdan 4.1 (hankinnan tarkoitus) mukainen optio numero 2.

Option käyttöönoton tarkoituksena on varmistaa rakentamisen laatu ja aikataulussa pysyminen. Konsultti tulee valvomaan suunnittelua ja rakentamista sekä varmistaa kunnan etujen mukaisen toiminnan hankkeen joka vaiheessa. Perinteisessä rakennushankkeessa tilaaja järjestää työmaavalvonnan organisaation valvomaan työn suunnitelmanmukaisuutta ja yleistä rakentamisen laatua. Elinkaarihankeessa palveluntuottaja hoitaa itse valvonnan ja työmaatoiminnan johtamisen kokonaisuudessaan, joten tilaajalle jää vain oma edunvalvonta, eikä raskaamman valvonnan tai rakennustyön johtamisen osuutta.

Palvelulla varmistutaan siitä, että tilaaja saa 20 vuoden palvelujakson jälkeen hallintaansa teknisessä mielessä erinomaisen rakennuksen, jossa rakentaminen ja laadunvalvonta on toteutettu mallikaasti ja aikaa kestävästi. Tarkempi tehtäväkuvaus on nähtävillä liitteenä olevassa Ramboll CM Oy:n tarjouksessa. Tämän lisäksi Capex Advisors Oy tukee tilaajaa sopimusteknisissä asioissa ja elinkaarihankkeen erityispiirteiden toteutumisessa. Tämä tilattava palvelu siis sisältää:

- Rakennushankkeen aikainen valvonta, sisältäen soveltuvien osien rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti
- Elinkaarihankkeen periaatteiden toteutumisen varmistaminen ja sopimustulkinnat tarvittaessa

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

- Ramboll CM Oy tarjous "ELINKAARIHANKKEENA TOTEUTETTAVAN RYKMENTINPUISTON MONITOIMITALON INVESTOINTIVAIHEEN RAKENNUTTAMINEN JA YLEISVALVONTA" (liite)
Tarjottu työ aikaveloitusterusteisesti työmäärä- ja palkkioarvioin. Hankkeen aikataulun ja tarjouksessa määriteltävien tehtävien mukaisesti investointivaiheen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

työmääräarvio on yhteensä 5 340h ja sitä vastaava palkkioarvio 560 240 €, ALV 0%.

- Capex Advisors Oy:n asiantuntijoiden osalta käytetään Rykmentinpuiston olemassa olevan toimeksiantosopimuksen tuntihintoja, joista arvio työmäärästä jatkosuunnittelun osalta ja urakkasopimustulkinnoista on 120 tuntia eli 13 200 € (ALV 0 %) plus mahdolliset matkakulut KSE 2013 mukaisesti.

Lisätiedot

Jyri Olkkonen, jyri.olkkonen@tuusula.fi, 040 314 3555

Liitteet

Tarjous (tuntiarviot)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- ottaa käyttöön Capex Advisors Oy:n sopimukseen sisältyvän option.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoaja, pormestari, kansliapäällikkö, vt. kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö, projektitoimiston päällikkö, ohjelmapäällikkö, rakennuttajainsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Sulan työpaikka-alue III katusuunnitelmaehdotusten piir.no 2103/101, 104,105,107,108,111,112,115,116,119,122-132 hyväksyminen

TUUDno-2022-672

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Sulan tp-alue III katusuunnitelmaehdotus, TL 24.1.2023
- 2 2103-131A Sulantie tyyppipoikkileikkauset, TL 24.1.2023
- 3 2103-128A Sulantie pituusleikkaus, TL 24.1.2023
- 4 2103-112A Asemapiirustus 11, TL 24.1.2023
- 5 2103-111A Asemapiirustus 10, TL 24.1.2023
- 6 2103-104A Asemapiirustus 3, TL 24.1.2023
- 7 2103-101A Yleiskartta, TL 24.1.2023

Sulan työpaikka-alue III katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2103/101, 104,105,107,108,111,112,115,116,119,122-132 on ollut yleisesti nähtävillä 13.1.-26.1.2022.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotukset koskevat Sulan työpaikka-alue III kaava-alueiden katujen rakentamista (Fallbackantie, Louhostie, Korvenrannantie plv 750-1400, Sulankaari plv 520-1200, Sulantie, Sulanpolku, Sulanpää).

Alueen kadut rajautuvat Tuusulan itäväylän (mt 11466), Fallbackantie (mt 11589) ja Korvenrannantien rajaamalle alueelle. Korvenrannantie on kunnan katu. Fallbackantie muuttuu kaduksi asemakaavan myötä.

Suunnittelualue on suurimmalta osalta metsää, vesakoitunutta vanhaa maa-ainesten ottoaluetta ja peltoa. Keskellä suunnittelualuetta sijaitsee kauppapuutarha. Suunnittelualueen reunoilla on pienteollisuusrakennuksia ja hotellikäytössä oleva entinen Kekkilän toimitalo. Suunnittelualueeseen rajoittuva maankäyttö on pääosin kauppaa ja teollisuutta. Korvenrannantien ja Amerintien liittymässä on pieni Bostonin asuinalue. Tuusulan itäväylän eteläpuoleiset alueet ovat peltoa ja metsää.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Fallbackantien saneerattavan osuuden pituus on noin 350 m ja sen ajoradan leveys vaihtelee 8,0-15,0 metrin välillä. Fallbackantien ja Sulankaaren risteykseen on suunniteltu liikennevalot.

Louhostien tonttikatu on suunniteltu jatkettavaksi Sulankaarella ja tämän jatkeen pituus on noin 120 m. Louhostien leveys on 8,0 m ja se noudattaa nykyisen kadun leveyttä. Kadun Itäpuolella on erillinen 3,0 m leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä.

Korvenrannantien oikealle puolella on suunniteltu erillinen 3,0 m leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä. Väylä alkaa Tuusulan itäväylältä ja jatkuu Fallbackantielle asti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Korvenrannantielle on suunniteltu suojatiesaareke noin kevyen liikenteen paalulle 415. Lisäksi Korvenrannantien ja Amerintien risteys on suunniteltu korotettuna. Myös Korvenrannantien ja Sulantien risteys on suunniteltu korotettuna.

Sulankaari on noin 1180 m mittainen pääkatu ja sen ajoradan leveys on 7,5 m ja ajoradan molemmilla puolilla on erilliset 3,0 m leveät yhdistetyt kevyen liikenteen väylät. Sulankaaren ja Korvenrannantien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, jonka halkaisija on 18,0 m. Myös Sulankaaren ja Sulantien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä, jonka halkaisija on 18,0 m. Sulankaaren varrelle on suunniteltu myös 4 kpl raskaan liikenteen pysäköintipaikkaa.

Sulanpolku on noin 225 m mittainen tonttikatu ja sen ajoradan leveys on 7,0 m ja eteläpuolella on erillinen 3,0 m leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä.

Sulanpää on noin 160 m mittainen tonttikatu ja sen ajoradan leveys on 7,0 m ja eteläpuolella on korotettu 3,0 m leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä.

Sulantie on noin 800 m mittainen pääkatu ja sen ajoradan leveys on 7,5 m välillä Tuusulan itäväylä – Sulankaari ja leveys on 7,0 m välillä Sulankaari – Korvenrannantie. Ajoradan molemmilla puolilla on pääsääntöisesti erilliset 3,0 m leveät yhdistetyt kevyen liikenteen väylät.

Kaikille suojateille on suunniteltu sekä madallettu että luiskattu reunakivi. Madalletun reunakiven kohdille on suunniteltu myös huomiokivet.

Alueen kaduilla on Fallbackantietä lukuun ottamatta 40 km/h aluerajoitus. Fallbackantiellä on 50 km/h nopeusrajoitus.

Päällysteet ja istutukset

Kaikki ajoradat ja yhdistetyt kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Katujen välikaistat nurmetetaan ja risteyksien läheisyydessä ja muualla kapeat välikaistat on suunniteltu kivettäväksi betonikivillä.

Sulankaaren kiertoliittymään on suunniteltu yliajettavalle kiveykselle punaista nupukiveystä. Nupukiveyksen taakse on suunniteltu harmaata Milano-kiveystä.

Kiertoliittymän keskusta on suunniteltu Kääpiövuorimäntyä ja keskelle Rautatieomenapuu. Kiertoliittymän keskusta on myös suunniteltu valopollareita.

Korvenrannantien kiertoliittymään on suunniteltu yliajettavalle kiveykselle punaista nupukiveystä. Nupukiveyksen taakse on suunniteltu harmaata Milano-kiveystä.

Kiertoliittymän keskusta on suunniteltu Pensasseembraa ja Seppelvarpua. Kiertoliittymän keskelle on suunniteltu Rautatieomenapuu. Kiertoliittymän keskusta on myös suunniteltu valopollareita.

Pääkaduille, eli Sulankaarelle ja Sulantielle on suunniteltu katupuurivejä. Sulankaarelle on suunniteltu puurivit seitsemän puun riveihin ja Sulantielle viiden puun riveihin. Risteysalueille on suunniteltu myös puita. Puina on suunniteltu käytettäväksi Punakoivua, Pylväskoivua, Pylväshaapaa ja Siperianpihtaa.

Hulevesialtaiden päihin on suunniteltu kasvillisuutta. Luiskiin on suunniteltu leikattavaa maisemanurmea. Pohjalle ja myös luiskiin on suunniteltu viivyttävää kasvualustaa ja sen päälle Koiranheisiä/Taikinamarjaa, Kääpiönpunapaju,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keltakurjenmiekkää, Rantakukkaa (istutetaan laikkumaisesti puoleen sille varatusta alasta). Muuten hulevesialtaat verhoillaan murskeella tai sepelillä.

Vesihuolto ja kaapelit

Fallbackantielle tulee 560 M jätevesiviemäriä tulee noin 1050 m (Tuusulan pääjätevesiviemäri laskettu kadun määriin). Hulevesiviemäriä 1000 M tulee noin 35 m.

Louhostielle tulee hulevesiviemäriä 250 M noin 20 m ja 315M tulee noin 105 m. Vesijohtoa 160 PEH tulee noin 105 m.

Korvenrannantielle tulee 110 M painejätevesiviemäriä noin 430 m ja 250 M jätevesiviemäriä noin 5 m. Hulevesiviemäriä 250 M tulee noin 85 m ja 315 M noin 110 m. Vesijohtoa 160 PEH tulee noin 55 m.

Sulankaarelle tulee 200 M jätevesiviemäriä noin 305 m ja 315M jätevesiviemäriä tulee noin 135 m. Hulevesiviemäriä 250 M tulee noin 265 m, 315 M tulee noin 635 m ja 400 M tulee noin 435 m. Vesijohtoa 110 PEH tulee noin 90 m ja 160 PEH tulee noin 955 m.

Sulanpolulle tulee 315 M jätevesiviemäriä noin 230 m. Hulevesiviemäriä 250 M tulee noin 95 m, 315 M tulee noin 200 m ja 400 M tulee noin 15 m. Vesijohtoa 110 PEH tulee noin 225 m.

Sulanpäälle tulee hulevesiviemäriä 250 M tulee noin 40 m ja 315.M noin 140 m. Vesijohtoa 90 PEH tulee noin 115 m. Sulantielle tulee 200 M jätevesiviemäri noin 250 m ja 250 M noin 535 m. Hulevesiviemäriä 250 M tulee noin 250 m, 315 M tulee noin 325 m ja 680 M hulevesiviemäriä tulee noin 485 m. Vesijohtoa 110 PEH tulee noin 570 m.

Sulankaarella siirretään tai asennetaan maihin nykyinen 20 kV-sähkolinja. Alueelle on teleoperaattorit suunnitelleet omia putkituksia.

Kuivatus

Katujen pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti hulevesikaivoin, jotka liitetään uusiin hulevesiviemäriin. Kadun rakenteiden kuivatus toteutetaan salaojilla, jotka liitetään uusiin hulevesikaivoihin. Hulevesiviemärit puretaan lopuksi Tuusulan itäväylän pohjoispuolella sijaitseviin kuuteen hulevesien viivytysaltaisiin. Viivytysaltaiden jälkeen hulevedet ohjataan Tuusulan itäväylän alta sijaitseviin rumpuihin ja sitä kautta nykyisiin ojiin.

Valaistus

Kaduille suunnitellaan led-valaistus.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty 2 muistutusta nähtävillä olon aikana.

Muistutus 1, Alueen maanomistajat

"Esitämme seuraavan muistutuksen ko. katusuunnitelmaehdotuksesta:

- *asemakaavan hyväksymiskäsittelyn liitteissä on kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja sen mukaan Sulantie on merkitty pääväyläksi ja Korvenrannantie on väistävä väylä (tämä pohjautuu siihen, että Sulankaaresta on tarkoitus tehdä ensisijainen läpiajettava väylä Fallbackantielle ja näin Korvenrannantien varrella sijaitsevat*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuinrakennukset rauhoittuvat ylimääräisestä ohikulkuliikenteestä. Vastaavasti Sulankaaren (silloin Majavantien) ja Sulantien ajoradan leveydeksi oli merkitty 8,0 metriä ja nyt nähtävässä suunnitelmassa 7,0 - 7,5 metriä. Sulantien ja Sulankaaren ajoradan leveydeksi pitää merkitä 8,0 metriä.

- *Korvenrannantien pohjoispuolinen osa Sulantiestä pitäisi vähän laajentaa itään niin, että Sulantien jatko etelään on suora eikä siinä ole noin metrin pykälää. Vaihtoehtoisesti Korvenrannantien eteläpuolinen osa Sulantiestä siirretään metrin länteen ja kiinteistön 858-401-2-272 rajalle tehdään mahdollisesti tukimuuri.*
- *Sulantien hidasteet Korvenrannantien liittymän läheisyydessä pitää poistaa.*
- *Kukkatalon sisäänajolle Sulantieltä pitää suunnitella Itäväylän suunnalta tulevalle liikenteelle oma liittymäkaista.*
- *kunnan pitää varautua toteuttamaan Fallbackantielta Itäväylän etelään päin suuntautuvalla liikenteelle uusi asemakaavan mukainen ramppi. Tämä rauhoittaisi raskaan liikenteen läpiajoliikennettä Sulan alueella."*

Vastine 1

Muistutuksessa tehtyihin esityksiin on vastattu alle:

- Korvenrannantien ja Sulantien liittymän pääväylän säilyttäminen Korvenrannantien suuntaisena johtuu pääosin liikennemääräennusteista ja liikenneturvallisuudesta. Viimeisimmän liikennemääräennusteen mukaan liikennemäärät ovat jatkossakin suuremmat Korvenrannantien suuntaisesti kuin Sulantien suuntaisesti. Lisäksi liittymän näkemät puoltavat pääväylän säilyttämistä Korvenrannantiellä. Näkemät johtuvat katutilan ahtaudesta ja liittymän teknisistä mitoituksista, jonka vuoksi väistämisvelvollisuus on järkevä säilyttää Sulantiellä molemmista suunnista Korvenrannantien-Sulantien liittymässä. Suunniteltu ratkaisu yhdessä korotetun liittymän kanssa rauhoittaa ja parantaa liittymän kokonaisturvallisuutta liikennemäärien kasvaessakin hidastamalla ajonopeuksia Sulantiellä sekä Korvenrannantiellä.

Ajoradan leveys Sulantiellä ja Sulankaarella perustuu pääosin kaavan mukaisen katutilan ahtauteen. Esimerkiksi maanpinnan korkoerot vaikuttavat suoraan kadun ulkoluiskien pituuteen ja niiden pysymiseen katualueella. Lähtökohtaisesti yleissuunnitelmassa esitetään vain alustavia ratkaisuja, joita suunnittelun edetessä tarkennetaan yksityiskohtaisempiin suunnitelmiin, kuten katu- ja rakennussuunnitelmiin. Koska vanhalla kaava-alueella Sulantie on nykyisin 7,5 metriä leveä, muutetaan myös tuleva Sulantie uudelle kaava-alueelle 7,5 m leveäksi välillä Sulankaari-Korvenrannantie kaventamalla itäistä välikaistaa 3,25 m:iin. Lisäksi Sulankaari välillä Sulantie-Fallbackantie muutetaan myös 7,5 m leveäksi kaventamalla välikaistoja. Tämän leveämmäksi katua ei kannata muuttaa, jotta katualueella säilyy myös riittävät lumitilat kadun kunnossapitoa varten.

- Sulantien suuntainen ajoradan pykällyys poistetaan suunnitelmista, mutta samalla täytyy poistaa länsipuolen kevyen liikenteen väylä ensimmäisen ajoliittymän väliltä, jotta pykällyksen poistolle on tilaa. Noin 60 metrisen kevyen liikenteen väylän poistaminen ei vaikuta olennaisesti kevyen liikenteen reitteihin, kun toisen puolen kevyen liikenteen väylä säilyy. Suunnitelmamuutoksesta tehdään revisiopiirustus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Sulantien hidasteet Korvenrannantien liittymässä perustuvat aiempien kohtien vastauksiin. Hidasteilla pyritään rauhoittamaan ajonopeuksia ja siten parantamaan kys. liittymän liikenneturvallisuutta myös kevyen liikenteen näkökulmasta.
- Sulantielle, etelästä Itäväylän suunnasta tulevalle liikenteelle, Kukkatalon sisäänajoon perustettava kääntymiskaistaehdotus otetaan huomioon suunnitelmassa. Kääntymiskaista on kuitenkin tarkoitus suunnitella ns. väistötilana. Ajoliittymän kääntösäteiden mitoitus estävät keskisaarekkeiden tekemisen. Näin myös Sulantiehen ei tule ylimääräistä sivusiirtoa. Väistötilalla mahdollistetaan sujuva liikenne Sulantiellä pohjoissuuntaan, jolloin ruuhkautumista ei pääse syntymään kääntyvien ajoneuvojen takia. Katusuunnitelmiin tehdään revisiomuutos väistötilan lisäämiseksi.
- Asemakaavan mukaisen Fallbackantien Itäväylän etelään suuntautuvan eritasoliittymän rampin toteuttamiseen on varauduttu Tuusulan Itäväylän vuoden 2010 aluevaraussuunnitelmassa. Kyseinen ramppi huomioidaan myös aluevaraussuunnitelman päivityksessä tänä vuonna.

Muistutus 2, Keski-Uudenmaan polkijat ry

”Olemme tutustuneet Sulan tp-alueen III katusuunnitelmaehdotukseen, ja verranneet valittuja ratkaisuja Väyläviraston ohjeeseen 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu sekä Tuusulan pyöräliikenteen edistämissuunnitelmaan.

Suunnitelmaehdotuksen korotetut risteysalueet ovat hyvä, liikenneturvallisuutta parantava ratkaisu. Korotetuissa risteyksissä niiltä risteysen haaroilta, joilla ei ole kärkikolmiota, suosittellemme harkitsemaan tieliikennelain mukaisen B7 Pyöräilijän ylityspaikka - liikennemerkin lisäämistä suojatiemerkin yhteyteen.

Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen ”liikennejärjestelyissä tulee näkyä, että yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on pyöräliikenteen väylä” (kpl 4.5.9, s. 79), joilla ei käytetä reunakiviä. Myös Tuusulan pyöräliikenteen edistämissuunnitelmassa on mainittu parannuskeinona reunakivien poistaminen risteyksistä. Katusuunnitelmaehdotuksen reunakiviratkaisut tulee tarkistaa näiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Edes luiskattu reunakivi ei kuulu pyörätien risteykseen, ja ehdotamme näiden poistamista, ja korvaamista tasaisella asfaltoinnilla.

Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan pyörätie suunnitellaan suoraksi vähintään 20 m matkalta ennen risteystä pyöräilijän ja autoilijan välisen havaittavuuden parantamiseksi. Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty mutkia pyörätiehen ennen risteystä Sulankaarella useiden poikkikatujen kohdalla sekä erityisen outona Sulantien ja Sulanpään risteys. Ehdotamme näissä pyörätien suoristamista risteystä lähestyttäessä, joko vetämällä pyörätie kauemmas ajoradasta jo ajoissa, tai linjaamalla risteysen myös pyörätien osalta suoraan, jotta polkupyörän kuljettajan ajolinjat eivät tule muille tienkäyttäjille yllätyksenä.

Kiertoliittymässä pyörätie tulee linjata ympyrän muotoisena ajoradan geometriaa mukailien kuten pyöräliikenteen suunnitteluohje kpl 5.7.3 opastaa. Katusuunnitelmaehdotuksen teräviä mutkia sisältävät pyörätiet kiertoliittymissä heikentää tienkäyttäjien ennakoitavuutta ja aiheuttaa vaaratilanteita.”

Vastine 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Katusuunnitelma ei sisällä sellaisia pyörätien suojateitä, joissa olisi tarkoituksenmukaista käyttää liikennemerkkiä "B7: Väistämisvelvollisuus pyöräilijän tienylityspaikassa".

Suunnitelmassa esitetyt kevyen liikenteen väylät ovat yhdistettyjä pyörätie ja jalkakäytäviä. Tuusulassa katu ympäristöä suunnitellaan siis pyöräilyn lisäksi myös jalankulkijoille ja monen muun näkökulman kannalta, kuten esteettömyyden ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Suojateiden yhteyteen on suunniteltu reunakivilinjoja suojateiden esteettömyysohjeistuksen mukaisesti. Eli toinen puoli suojatien reunakivilinjasta on osoitettu jalankulkijoille ja toinen pyöräilijöille. Pyöräilijöiden puolella reunakivi on asennettu samaan tasoon asfaltin kanssa.

Kevyen liikenteen väylät on suunniteltu katualueelle tilankäytön, katukalusteiden, näkemien ja liikenneturvallisuuden mukaan. Esimerkiksi suojatiet on sijoitettu ulommas liittymäalueesta, jotta suojatien ylitysmatka olisi mahdollisimman lyhyt. Liittymän geometrian muutosten avulla kevyen liikenteen käyttäjien havaittavuus paranee ajonopeuksien laskiessa.

Kiertoliittymissä symmetristen muotojen saaminen kevyen liikenteen väylille ei ole aina mahdollista, johtuen risteysalueiden geometrisista säteistä ja teknisistä mitoituksista.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Sulan työpaikka-alue III katusuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2103 /101A,104A,105,107,108,111A,112A,115,116,119,122-127,128A,129,130,131A,132.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, muistutusten jättäjät, valmistelijat: Tomi Hurme, Anne Paakkinen, Jussi Pesonen, maankäyttöposti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2022-2529

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, TL 24.1.2023
2 2133-50A Liikenteenohjaussuunnitelma, TL 24.1.2023

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikassa on laadittu Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2133/1,4-6,10-12,20-22,30,31,35-37,40,41,50-52. Katusuunnitelmaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 15.12.-28.12.2022.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee Pellavamäen kaava-alueen uusien katujen rakentamista. Pellavamäen uusi kaava-alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Riihikallioon. Tarkemmin uudet katualueet sijoittuvat Pellavamäentien-Ruotsinkyläntien-Pähkinämäentien risteysten lähetyville Pellavamäen länsi- ja pohjoispuolelle.

Pellavamäen kaava-alueen uusien katujen rakentaminen on tarkoitus alkaa keväällä tai alkukesästä 2023.

Maaperä

Maaperä vaihtelee kalliosta pehmeikköön. Maaperässä on savea, silttiä, hienoa hietaa, hiekkaa ja moreenia.

Nykyinen maanpinta alueella vaihtelee tasolla +64,00...+40,00.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Pellavamäentien-Ruotsinkyläntien-Pähkinämäentien liittymän liikenneturvallisuutta parannetaan ja pääajosuuntaa muutetaan. Ruotsinkyläntie-Pellavamäentie suunta tulee olemaan uuden liittymän myötä etuajo-oikeutettu. Pähkinämäentielle tulee väistämisvelvollisuus. Pellavamäentielle on suunniteltu uusi kevyen liikenteen väylä kadun länsipuolelle. Pellavamäentielle tulee myös uusi pysäkkisyvennys etelän suuntaan. Pohjoissuunnan ajoratapysäkki siirtyy pohjoisemmas. Pellavamäentielle myös uusia keskisaarekkeellisia suojateitä.

Uusien katujen ajoradat ovat leveydeltään 5,5 metrisiä ja kevyen liikenteen väylät 3 metrisiä. Peltosirkunpolku on suunniteltu 4 metriä leveänä maatalouskoneet huomioiden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päällysteet ja istutukset

Ajoratojen rakennekerrospaksuudet vaihtelevat alueella 0,75-1,06 metriin. Kaikki ajoradat päällystetään asfaltilla. Alueen kevyen liikenteen väylien rakennekerrospaksuudet vaihtelevat 0,70-0,94 metriin. Kaikki katualueilla sijaitsevat kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Uudet kevyen liikenteen väylät erotetaan pääosin betonisin reunakivin ajoradasta. Rakennekerrosten alapuolista pengertäyttöä, massanvaihtoa ja vaahtolasimurskekevennystä tulee Pellavamäentien länsipuolelle maanpinnan korkeuseroista ja pehmeiköstä johtuen. Lisäksi Kirjokertuntien rakentamisessa tulee louhintaa. VL-alueiden puistopolut tehdään kivituhkapintaisina.

Uusia istutuksia ei ole suunniteltu. Puistoalueilla pyritään säilyttämään nykyinen puusto.

Vesihuolto ja kaapelit

Pellavamäen uudelle kaava-alueelle on suunniteltu uusi jätevesipumppaamo, joka varataan myös alueen laajentumiseen tulevaisuudessa. Uutta vesijohtoa alueelle on suunniteltu yhteensä 1040 metriä. Uutta jätevesiviemäriä alueelle on suunniteltu yhteensä 1190 metriä.

Pellavamäen uudella kaava-alueella sijaitsee nykyisin jo Elisan, Carunan ja DNA:n kaapeleita. Näiden operaattoreiden kaapeliverkosto tulee alueen rakentumisen myötä laajentumaan myös uusille katualueille.

Kuivatus

Alueella sijaitsee nykyisin itä-länsisuuntaisesti avo-oja sekä hulevesiviemäri, joka tuo läntisen suunnan asuinalueiden hulevedet uuden Pellavamäen kaava-alueen läpi. Suunnitelmien kuivatus perustuu avo-ojiin ja hulevesiviemäriin. Länsisuunnasta tulevia hulevesiä on tarkoitus pyrkiä viivyttämään Pellavamäentien länsipuolelle rakentuvassa uudessa hulevesialtaassa ennen niiden johtamista eteenpäin nykyisiä avo-ojia pitkin. Kuivatusta varten toteutetaan hulevesialtaan ja uusien rumpujen lisäksi uutta hulevesiviemäriä yhteensä noin 1355 metriä.

Valaistus- ja sähköistys

Vanhat valaisimet suunnittelualueelta saneerataan ledeiksi. Uusille kaduille tulee led-valaistus.

Esteettömyys

Jyrkkä luiskaisiin kohtiin on suunniteltu kaiteet. Alueen suojatiet on lisäksi suunniteltu esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty 2 muistutusta nähtävillä olon aikana.

Muistutus 1, Alueen maanomistajat

"Esitämme seuraavan muistutuksen ko. katusuunnitelmaehdotuksesta:

- *korttelin 8525 olevan tontin nro 2 viemäriliitos on hoidettu paineviemärin kautta ja koska paineviemäri kulkee tulevan tontin läpi niin olisi viisasta saada ko. tontin viemäri muutetuksi viettoviemäriksi ja se tapahtuisi parhaiten niin, että uusi viemäriliitos tapahtuisi tulevien tonttien 6 ja 7 eteläpuolelle, samaan paikkaan olisi syytä hoitaa myös hulevesiputken pää. Tästä asiasta on ollut Sahlakarin ja Hurmeen kanssa, mutta muutosta ei ole tehty suunnitelmapiirustukseen. Ko. tontti ei tarvitse uutta vesiliittymä, koska olemassa oleva liittymä säilyy."*
- *kortteli 8522 tontti 3 pohjoiskulma, ritiläkaivon S259 putkenkorko liian alhaalla, koska sadevesikaivon S19 putkikorko on korkeammalla kuin lähtökaivon korko*
- *kortteli 8522 tontti 1 eteläpää (VL-alue), kadun reuna-osa pitäisi myös tehdä ojaa, muuten jää kevyen liikenteen raitin itäpuolelle vesiallas, mikäli vesi ei imeydy kevyen liikenteen raitin rakenteisiin (kaavan et-6-kohta)*

Vastine 1

Muistutuksessa tehtyihin esityksiin on vastattu alle:

- *Aiemmin maanomistajien kanssa käydyssä kokouksessa kys. asioiden korjauksista on sovittu lopullisiin rakennussuunnitelmiin. Nyt hyväksytetään kuitenkin vain katusuunnitelmia, joissa putkiasioita ei ole esitetty täydessä laajuudessaan tai lopullisessa rakennussuunnitelma tarkkuudessaan. Putkimuutokset tullaan siis päivittämään vielä lopullisiin rakennussuunnitelmiin yksityiskohtineen oikein, mutta niitä ei tässä kohdin hyväksytetä erikseen.*
- *Sama vastaus kuin edelliseen. Korkovirhe ja viettosuunta tullaan korjaamaan lopullisiin rakennussuunnitelmiin yksityiskohtineen.*
- *Korttelin 8522 tontti 1 eteläpuolella, VL-alueella, sijaitsee nykyinen oja, johon kevyen liikenteen raitti 1 itäpuolella syntyvät pintavedet ohjataan rummulla polun alitse. Vesiallasta ei näin ollen pääse syntymään.*

Muistutus 2, Keski-Uudenmaan polkijat ry

"Olemme tutustuneet Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukseen, ja verranneet valittuja ratkaisuja Väyläviraston ohjeeseen 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu sekä Tuusulan pyöräliikenteen edistämissuunnitelmaan.

Pellavamäentiellä on ehdotuksessa ajoradan rinnalle piirretty yhdistetty pyörätie kiinni ajorataan välillä Peltosirkunkuja-Sotkantie. Ehdotamme erottelualueella pyörätien ja ajoradan väliin erottelukaistaa. Erottelukaista toimii talvella myös lumitilana ja mahdollistaa paremman talvikunnossapidon. Kesäaikaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erottelukaista tekee pyörällä ja kävellen liikkumisesta miellyttävämpää. Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen kappaleet 4.4.3 ja 4.4.4 antavat mitoitusohjeita toimivasta erottelukaistasta ja lumitilasta. Tässä ympäristössä kadulla on reilusti tilaa huomioida nämä.

Katusuunnitelmaehdotuksessa ei ole käsitelty ennustettua liikennemäärää. Kaksisuuntaisen pyörätien ja jalkakäytävän leveydeksi kirjattu 3,0 m on valitettavan kapea ottaen huomioon käytävissä olevan tilan. Pellavamäentien toiminnallisuuden huomioiden ehdotamme pyörätien levenämistä. Pyöräliikenteen

suunnitteluohjeen mukaan aluereiteillä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän vähimmäisleveys on 3,5 m.

Peltosirkunkuja ja Kirjokertuntie ovat vähäliikenteisempiä asuinaluekatuja, jotka on hyvä erottaa Pellavamäentiestä rakentamalla Pellavamäentie×Peltosirkunkujan ja Pellavamäentie×Kirjokertuntien risteyksissä suojatie ja pyörätien jatke jalkakäytävän ja pyörätien tasoon ts. korotettuna risteyksenä. Tämä

korostaa Pellavamäentien asemaa etuajo-oikeutettuna tienä.

Peltosirkunkujalla on osalla matkaa ajoradan rinnalla pyörätie. Vähäliikenteisillä asuinkaduilla yhdistetty pyörätie ei ole tarkoituksenmukainen ratkaisu, vaan pyöräliikenne voidaan ohjata ajoradalle. Ehdotuksen mukainen ratkaisu johtaa pyöräliikenteen kannalta tarpeettomiin ja sekaviin ajoradan ylityksiin.

Pähkinänakkelinkeille on ehdotukseen yleissuunnitelman ja asemapiirustuksen mukaan ajoradan rinnalla "jk+pp-tie". Liikenteenohjaussuunnitelmassa ei kuitenkaan ole pyörätien liikennemerkkiä. Tieliikennelain mukaan pyörätie osoitetaan aina liikennemerkillä. Vähäliikenteisillä asuinkaduilla kuten

Pähkinänakkelinkeillä yhdistetty pyörätie ei ole tarkoituksenmukainen ratkaisu, vaan ajoradan rinnalla riittää jalkakäytävä. Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen kpl 4.2.2 Pyörä- ja autoliikenteen erottelutarve ohjaa pyöräliikenteen ajoradalle em. ympäristössä.

Ehdotamme katusuunnitelmaehdotuksesta muutettavaksi seuraavia:

- 1. Pellavamäentien pyörätien ja ajoradan väliin jätetään erottelukaista/lumitila*
- 2. Pellavamäentien pyörätietä levennetään vähintään 3,5 m leveäksi*
- 3. Pellavamäentien suuntaiset pyörätien jatkeet rakennetaan korotettuna Peltosirkunkujan ja Kirjokertuntien risteyksissä*
- 4. Peltosirkunkujan haitallinen puolittainen pyörätie muutetaan jalkakäytäväksi taikka poistetaan kokonaan*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

5. Pähkinänakkelinkujan ristiriita asemapiirustuksen ja liikenteenohjaussuunnitelman välillä korjataan asemapiirustukseen"

Vastine 2

Muistutuksessa tehtyihin esityksiin on vastattu alle:

1. Tarkoituksenmukaiselle erottelukaistalle tai sen käyttämisenä lumitilana ei ole katualueella yksinkertaisesti riittävästi tilaa maanpinnan muotojen ja suunniteltujen kuivatusjärjestelyjen myötä. Pellavamäentien kadun suunnitellut luiskat menevät jo monessa kohdin maanpinnan muotojen myötä yksityisten tonttien puolelle ja siten yhtään ylimääräistä tilaa ei ole. Suunnitelmien kadun ylimenevistä luiskista on jouduttu myös neuvottelemaan maanomistajien kanssa erikseen, jotta ne voidaan suunnitellusti toteuttaa.
2. Sama vastaus kuin kohtaan 1.
3. Normaali korotettu töyssy aiheuttaisi Peltosirkunkujan pituuskaltevuuksiin entistäkin jyrkemmän mäen, joka on jo nyt suunnitelmassa vaikea nousuinen suurten korkeuserojen myötä. Korotusratkaisu ei olisi myöskään yhtenäinen Pellavamäentien muiden risteysten kanssa, joka voisi aiheuttaa tien käyttäjissä hämmennystä. Ratkaisu ei myöskään olisi kunnan käytäntöjen mukainen. Kunta ei varsinaisesti tee korotettuja ylityksiä ilman erityistä liikenneturvallisuuteen viittaavaa syytä. Mikäli kyseessä olisi pyöräilyn laatuikäytävä voisi korotukset tulla kyseeseen, mutta näin ei ole.
4. Peltosirkunkuja on pituuskaltevuudeltaan jyrkkä mäki, jossa ajonopeudet sekä jarrutuksen pysäytysmatkat voivat kasvaa. Talvisin mäki voi olla myös hyvin haastava nousta ylös, jos ajorata on liukas. Etenkin raskaammat ajoneuvot, kuten jäteauto, voi kohdata hankaluuksia mäen nousussa. Pyörätie lisää pyöräilijöiden ja muiden kevyen liikenteen käyttäjien turvallisuutta jyrkässä mäessä, kun heidän ei tarvitse liukastella ajoradalla. Peltosirkunkujaan yhdistyvä Peltosirkunpolku on myös merkitty kaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolloin yhtenäinen pyörätieyhteys on järkevää säilyttää.
5. Lisätään Pähkinänakkelinkujan alkuun liikennemerkit D6 ja H23.2 kertomaan jkpp:n alkamisesta molempi suuntaisena. Korjataan liikennemerkit revisiosuunnitelmaan 2133-50A. Pähkinänakkelinkuja tulee jatkumaan myöhemmin asuinalueen laajetessa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Pellavamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2133/1,4-6,10-12,20-22,30,31,35-37,40,41,50A,51-52

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat ja haltijat, muistutusten jättäjät, maankäyttöposti@tuusula.fi, Tomi Hurme, Anne Paakkinen, Jussi Pesonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kellokosken Joenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden suunnittelu

TUUDno-2022-2448

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö, TL 24.1.2023

2 Vertailutaulukko_Joenranta, TL 24.1.2023

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

3 Kysymykset ja vastaukset_Joenranta, TL 24.1.2023

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

4 Cludia-ilmoitus_Joenranta, TL 24.1.2023

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

5 Avauspöytäkirja, TL 24.1.2023

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 Yhdyskuntatekniikan suunnittelu ja rakennuttamispalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän 2020-2022 (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja. Dynaaminen hankintajärjestelmän voimassaoloa on jatkettu 7.12.2022 tehdyllä ilmoituksella.

Tuusulan kunta on kilpailuttanut DPS osa-alueeseen 4. Tie-, katu- ja aluetekniikka valittujen toimittajien kesken Kellokoskella sijaitsevan Joenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden rakennussuunnittelun. Hankinnassa noudatetaan DPS:ää koskevaa sopimusta, jollei hankekohtaisesti ole muuta mainittu. Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelukohteena on Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolelle kaavoitettu uusi Joenrannan asuinalue. Kaava mahdollistaa noin 80 pientalon ja 400 asukkaan asuinalueen muodostumisen Keravanjoen läheisyyteen. Alueen pinta-ala on noin 25 ha. Tavoitteena on, että alueelle muodostuu laajaan rantapuistoon tukeutuva pientalovaltainen asuinalue, mistä on hyvät kevyen liikenteen yhteydet rantapuistoon ja keskustaan. Tehtävä käsittää MRA 41 §:n mukaiset katu- ja puistosuunnitelmat sekä niiden pohjalta edelleen laadittavat rakentamissuunnitelmat suunnittelualueen kunnallistekniikan ja viheralueiden toteuttamiseksi. Tavoitteena suunnittelussa on pyrkiä mahdollisimman vähähiilisiin ratkaisuihin, jotta hankkeen hiilijalanjälki saataisiin minimoitua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Työ on aloitettava viimeistään 15.2.2023. Suunnitelman tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja tilaajalle luovutettu 6.11.2023. Välitavoitteena on, että nähtäville laitettavat katu- ja puistosuunnitelmat ovat valmiit 26.6.2023 mennessä.

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 1.12.2022 (TUUDNo-2022-2448). Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, vertailuna halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 10.1.2023 klo 12:00 mennessä kuusi kappaletta: AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Civil Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Maveplan Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Oy. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä 19.12.2022 klo 12:00 asti. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 11.1.2023. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Osasta tarjouksista ei yksiselitteisesti käynyt ilmi, onko yrityksellä vaadittu määrä (3 kpl) referenssejä vastaavista kunnallistekniikan ja viheralueiden suunnittelutehtävistä viimeisen viiden vuoden ajalta, joissa toimeksiannon yhtenä perusteena on ollut suunnitteluratkaisujen mahdollisimman pieni hiilijalanjälki. Samoin osasta tarjouksista ei yksiselitteisesti käynyt ilmi, täyttävätkö tarjotut henkilöt kokemukseltaan ne soveltuvuusvaatimukset, jotka tarjouspyynnössä oli esitetty. Näiltä osin tarjouksia pyydettiin täsmentämään. Referenssejä ei kuitenkaan sallittu enää muuttaa (parantaa). Täsmennykset tuli antaa 13.1.2023 klo 12:00 mennessä.

A-Insinöörit Civil Oy ei toimittanut pyydettyjä täydennyksiä ja suljettiin pois kilpailusta. Muut täydennykset tulivat määräajassa. Maveplan Oy:tä pyydettiin lisätäsmennyksiä käytetyistä hiilijalanjäljen laskentamenetelmistä referenssikohteissa. Täsmennys toimitettiin määräaikaan 16.1.2023 klo 14:00 mennessä.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoukset olivat seuraavat (alv 0 %):

AFRY Finland Oy: 144 500,00 €

FCG Finnish Consulting Group Oy: 167 920,00 €

Maveplan Oy: 106 700,00 €

Ramboll Finland Oy: 178 500,00 €

Sitowise Oy: 219 800,00 €

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Maveplan Oy. Maveplan Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu 18.1.2023, jossa on todettu, että työn sisältö ja tavoitteet on ymmärretty yhteneväisesti.

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Cloudia -ilmoitus, tarjouspyyntö, tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset ja vastukset, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo ylittää 100 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että

- Joenrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden rakennussuunnittelijaksi valitaan Maveplan Oy
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön solmimaan toimeksiannosta sopimuksen
- tarkistaa ja hyväksyä päätös välittömästi kokouksessa.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, työpäällikkö, kunnossapitopäällikkö, kunnanpuutarhuri, vesihuoltojohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavapäällikkö, tomi.hurme@tuusula.fi; markus.kytola@afry.com; hamikar.bergroth@ains.fi; tarjoukset@fcg.fi; sanna.pitkanen@maveplan.fi; eveliina.majuri@ramboll.fi; pia.kopponen@sitowise.com

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntakehitysjohtaja

korvauspäätös:

§ 136 Korvausvaatimus, liukastuminen, 21.12.2022

§ 143 Korvausvaatimus, Lähteentie, 30.12.2022

§ 144 Korvausvaatimus, Kuovintie, 30.12.2022

muu päätös:

§ 139 Auto ja työkonepalveluiden indeksikorotus vuodelle 2023, 27.12.2022

Liikenneinsinööri

§ 31 Ylännentie, pysäköintikiellon asettaminen, 21.12.2022

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 1 Tilanvarausjärjestelmän kehittäminen, 11.01.2023

§ 22 Siivouskoneet ja tekstiilien käsittelylaitteet, liittyminen Sarastia Oy:n puitesopimukseen, 13.12.2022

§ 23 Monio, kamera- ja rikosilmoitinjärjestelmien hankinta, 22.12.2022

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 50 Urheilukeskus, uusien pysäköintialueiden, aukion ja sen ympäristön kunnallistekniikan suunnittelu, Hyrylä, Tuusula, suunnittelijan valinta, 12.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2021-2883

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Ilmoitusasiat

TUUDno-2023-115

- Lausuntopyynnöt:
 - Mattila II, asemakaava, luonnos nro 3648, Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023
 - Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023.
- Aluehallintovirastot ovat ottaneet käyttöön yhteisen vaihdenumeron p. 0295 016 000. Lisätietoja: <https://avi.fi/tiedote/-/tiedote/69954759>.
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on ylimääräinen kokous, joka pidetään ti 31.1.2023 klo 16:30 HUOM. sähköinen kokous.
- Lautakuntien yhteistilaisuutta varten 8.2.2023 klo 16.30-20 Gustavelundissa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Muut asiat

Lautakunta keskusteli:

- Linjatien kevyenliikenteenväylän tilasta
- Joenrannan taidepolun siistimisestä
- Junaradan puskién liikakasvusta Jokelassa
- Omenalahdentien valmistumisesta ja kevyenliikenteenväylien lumiauraukasesta
- Pysäköinninvalvonnasta
- Katuvalaistuksen puutteista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§7, §8

Hallintovalitus

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000

Faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §10, §11, §12, §13

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§3, §6, §9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaahtipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaahtipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi